



NOMBRE: Tlaxmalcalco
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: CALLEJA GARCIA RAYMUNDO
REVISÓ:

FECHA DE ELABORACIÓN:
30/07/2023



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE REGISTRA LA FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	FECHA DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN	ACUMULADA	COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA						TIEMPO DE VIDA ÚTIL
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AYAPAN	CAMINO AL TENAYO S/N CAMINO AL TENAYO Tlaxmalcalco	Tlaxmalcalco	80.00 VALENTIN SALVADOR CASALES MENDOZA	80.00 EVARISTO ALBERTO CASALES MENDOZA	45.11, 29.89 CALLE CAMINO AL TENAYO	75.00 EVARISTO ALBERTO CASALES MENDOZA	6,000.00	0.00	0000-00-00	2,800,000.00	18 PRETENDIA CONSTRUIR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL	6406 /			021 05 065 20 00 0000	1,265,913.00	COMPRA	E	3	2009-07-31	2017-07-26 14:24:44					
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EL CAPULIN	AV. INDEPENDENCIA S/N SAN ANTONIO TLALTERHUACAN Tlaxmalcalco	SAN ANTONIO TLALTERHUACAN	21.60, 19.30 C/CELINA TALLEDES, C/VIA DE FERROCARRIL	34.00 CON VIA FERROCARRIL	21.50 C/CALLE INDEPENDENCIA	22.60 C/MARIA MERCED SALDAMA	1,152.93	208.00	0000-00-00	25,000.00	PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES	79 /	475		021 12 055 01 00 0000	323,461.00	ADUJICACIÓN	D	1	2001-09-26	2017-07-26 13:22:26					
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RANCHO CAPULINES 2H B	PRIVADA CAPULINES LOTE 29 BARRIO FRACCIONAMIENTO SANTA MARIA Tlaxmalcalco	SANTA MARIA	10.36 CON UNIDAD MAGISTERIAL	14.78 CON CALLE PRIVADA CAPULINES LOS TORDOS	15.00 CON CALLE LOS TORDOS	18.30 CON LOTE 28	202.73	98.00	0000-00-00	100,000.00	ESCUELA	19285 /	381		021 03 210 05 01 0029	486,480.00	DONACION	C	80	2008-11-12	2017-07-26 13:20:38					
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOS TORDOS	LOS TORDOS S/N HEBZ Tlaxmalcalco VILLA	Tlaxmalcalco VILLA	40.65 CON VIA PUBLICA Y CASETA DE VIGILANCIA	39.66 CON PROPIEDAD ING. HERIBERTO ENMULL	68.89 Y 1.44 CON CALLE TORDOS	75.89 CON AREA COMUN	2,783.00	549.00	0000-00-00	206,450.00	ESCUELA	/			021 03 210 16 00 0000	2,794,966.00	COMPRA	E	53	2005-08-15	2017-07-26 12:56:32					
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA BIBLIOTECA PUEBLO NUEVO	CALLE ALVARO OBREGON PARCELA 70 2 P/9 P/70 2 P/9 DELEGACION DE PUEBLO NUEVO Tlaxmalcalco	Tlaxmalcalco	124.60M CALLE ALVARO OBREGON	124.60M POBOSIBO BERNAL TAPA	47.20M LUIS VARGAS GONZALEZ	47.20M CAMINO A ZAVALETA	5,762.70	0.00	0000-00-00	1,895,792.57	CONSTRUCCION BIBLIOTECA	2013 /			021 01 090 20 00 0000	2,744,793.00	COMPRA	C	01 / D 8	2012-09-10	2017-09-02 10:18:07					
6	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CORNEIAL, JOYA DE ALMANZINGOS Y TLAXICOTE	UNIDAD DE PORTIVA LA ESCONDIDA S/N LA ESCONDIDA Tlaxmalcalco	Tlaxmalcalco	124.4.88.30.33.65.13.50.57.40.16.00 SERV. DE PAZO COLONOS FRACC. RINCON DE LA MONTAÑA, BASILIO DE LA ROSA, BARRANCA.	103.75, 45.00, 216.20 JOSE ALVAREZ RAMON ACHO, PABLO SOSA JIMENEZ Y COLONOS DE FRACC. RINCON DE MONTAÑA.	108.75, 55.55, 575.95	314.57, 55.55	57,466.78	2,301.00	0000-00-00	1,099,172.00	UNIDAD DEPORTIVA	17419 /	399		021 03 295 45 00 0000	1,512,978.00	COMPRA	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12:36:29	7 año 11 meses	2	1,831.95	174,035.5	17419
7	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TECACZING	POPOCATEPETL PRELONCIGION LA CAÑADA S/N LA CAÑADA Tlaxmalcalco	SAN RAFAEL	200.00 C/BARRANCA	200.00 C/BARRANCA	100.00 C/S/VETRE MARTINEZ NNCO	100.00 C/CERRO	20,000.00	632.00	0000-00-00	4,448,919.00	ESCUELA	20057 /	267		021 01 300 01 00 0000	5,286,828.00	COMPRA	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12:29:20	7 año 11 meses	2	7,414.87	704,412.2	20057
8	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	XOTITLA	ARQ. J. MANUEL CASTRO S/N STO. TOMAS Tlaxmalcalco	STO TOMAS	19.64 CATARINA CRESPO BELTRAN	19.64 ENRIQUE ESPINOZA TENORIO	92.10 VICENTE GUERRERO	92.10 JUAN MANUEL CASTRO	1,808.84	786.00	0000-00-00	1,336,226.00	ESCUELA	2207 /	971		021 11 012 25 00 0000	1,625,292.00	EXPROPIACION/ FEMATA	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12:31:22	7 año 11 meses	2	2,227.04	211,569.0	2207
9	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TOMATLA	SAGRADO CORAZON DE JESUS S/N SAGRADO CORAZON DE JESUS Tlaxmalcalco	Tlaxmalcalco	33.00 15. 10.00, 10.00, 8.00 C/VALIDAD, C/LOTE 18, C/CALLE SAGRADO CORAZON DE JESUS	54.60, 8.00 C/PROP. PARTICULAR, JIMENEZ Y COLONOS DE FRACC. RINCON DE MONTAÑA.	40.00 C/CALLE SAGRADO CORAZON DE JESUS	13.00, 21.00 CON VALIDAD Y LOTE 12	1,445.00	500.00	0000-00-00	1,956,376.00	BODEGA MUNICIPAL	28207 /	727 - 731		021 04 118 29 01 0017	3,201,315.00	DONACION	D	1	2009-08-18	2017-07-26 14:22:53	7 año 11 meses	2	3,260.63	309,759.5	28207
10	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	BIBLIOTECA SAN RAFAEL	ITZACCHUATL ESQUINA CALLE TRON S/N LOS CUARTOS Tlaxmalcalco	SAN RAFAEL	13.70, 10.10 C/LOTE 14 Y 16 Y CALLE TRON	13.70, 10.10 C/LOTE 14 Y 16 Y CALLE TRON	13.70, 10.10 C/LOTE 14 Y 16 Y CALLE TRON	13.70, 10.10 C/LOTE 14 Y 16 Y CALLE TRON	137.00	274.00	0000-00-00	999,720.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL	381 /	240		021 01 314 35 00 0000	1,196,996.00	DONACION	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12:33:34	7 año 11 meses	2	1,599.53	151,955.6	381
11	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINA DE CORREOS	ITZACCHUATL S/N LOS CUARTOS Tlaxmalcalco	SAN RAFAEL	2.70, 3.80, 2.20, 4.20 C/LOTE 15	2.70, 3.80, 2.20, 4.20 C/LOTE 15	6.75, 9.45 C/CALLE JIMENEZ Y CALLE ITZACCHUATL	14.00, 22.25, 1.5 C/AV. POPOCATEPETL ANDOROS Y LOTE 2	45.94	45.00	0000-00-00	65,946.00	CORREOS	382 /	239		021 01 3123 50 0000	75,332.00	DONACION	D	1	2006-07-19	2017-07-26 12:36:03	7 año 11 meses	2	109.91	10,441.45	382
12	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA	POPOCATEPETL S/N LOS CUARTOS Tlaxmalcalco	SAN RAFAEL	5.00, 15.85, 23.20 AV. POPOCATEPETL C/CALLE JIMENEZ	5.00, 15.85, 23.20 AV. POPOCATEPETL ANDOROS Y LOTE 2	5.00, 15.85, 23.20 AV. POPOCATEPETL ANDOROS Y LOTE 2	5.00, 15.85, 23.20 AV. POPOCATEPETL ANDOROS Y LOTE 2	416.05	0.00	0000-00-00	80,563.00	MONUMENTO	383 /	238		021 01 311 10 00 0000	87,522.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:38:06	7 año 11 meses	2	114.27	12,755.79	383
13	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARQUE IXTA POPO	POPOCATEPETL S/N SAN RAFAEL Tlaxmalcalco	SAN RAFAEL	4.40 Y 66.04 Y 30.40, 96.65 C/AV. POPOCATEPETL Y CALLE S/N NOMBRE	49.40, 67.10, 36.90 C/AV. POPOCATEPETL Y 5 C/AV. POPOCATEPETL	38.80 C/AV. POPOCATEPETL	3,536.50	1,700.00	0000-00-00	4,045,927.00	EXPLANDIA KIOSKO	384 /	231-232		021 01 305 01 00 0000	5,375,941.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:39:17	7 año 11 meses	2	6,743.21	640,605.0	384	
14	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MONUMENTO CIVICO	AV. 5 DE MAYO S/N SAN RAFAEL Tlaxmalcalco	SAN RAFAEL	4.5, 29.10, 14.55 CALLE ITZACCHUATL Y CALLE S/N NOMBRE	4.5, 29.10, 14.55 CALLE ITZACCHUATL Y CALLE S/N NOMBRE	4.5, 29.10, 14.55 CALLE ITZACCHUATL Y CALLE S/N NOMBRE	4.5, 29.10, 14.55 CALLE ITZACCHUATL Y CALLE S/N NOMBRE	375.60	200.00	0000-00-00	118,396.00	MONUMENTO	386 /	237		021 01 352 01 00 0000	140,501.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:40:35	7 año 11 meses	2	197.33	18,746.07	386
15	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SAN RAFAEL	POPOCATEPETL Y CALLE NEZAHUALCOYOTL S/N SAN RAFAEL Tlaxmalcalco	SAN RAFAEL	5/9 CALLE POPOCATEPETL C/EXPLANADA	5/9 CALLE POPOCATEPETL C/EXPLANADA	3.54 Y 11.44 AMBOS CON EXPLANADA	14.50 C/LOTE 4	95.20	95.20	0000-00-00	385,414.00	ESCUELA	387 /	236		021 01 346 20 00 0000	471,772.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:43:27	7 año 11 meses	2	642.36	61,023.92	387
16	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CANCHAS DE BASQUET BALL MERCADO VIEJO	POPOCATEPETL S/N MERCADO VIEJO Tlaxmalcalco	SAN RAFAEL	19.5, 25.75 AV. POPOCATEPETL Y CALLE ROBROSA	16.80, 9.40, 6.50, 14.50 LOTE NO AUTORIZADO, C/LOTE 3, C/CALLE MERCADO VIEJO 65.00, 19.83 CON AREA DE EQUIPAMIENTO, AV. SAN RAFAEL	16.80, 9.40, 6.50, 14.50 LOTE NO AUTORIZADO, C/LOTE 3, C/CALLE MERCADO VIEJO 65.00, 19.83 CON AREA DE EQUIPAMIENTO, AV. SAN RAFAEL	16.80, 9.40, 6.50, 14.50 LOTE NO AUTORIZADO, C/LOTE 3, C/CALLE MERCADO VIEJO 65.00, 19.83 CON AREA DE EQUIPAMIENTO, AV. SAN RAFAEL	456.54	456.54	0000-00-00	272,063.00	CANCHAS DE BASQUET BALL	388 /	235		021 01 329 10 00 0000	366,077.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:45:18	7 año 11 meses	2	453.44	43,076.66	388
17	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAJA DE AGUA AV. SAN RAFAEL	AV. SAN RAFAEL S/N SAN RAFAEL Tlaxmalcalco	SAN RAFAEL	16.97, 65.17 AV. SAN RAFAEL LOTE 1 Y LOTE 8	16.97, 65.17 AV. SAN RAFAEL LOTE 1 Y LOTE 8	16.97, 65.17 AV. SAN RAFAEL LOTE 1 Y LOTE 8	16.97, 65.17 AV. SAN RAFAEL LOTE 1 Y LOTE 8	1,195.05	100.00	0000-00-00	657,242.00	CAJA DE AGUA	389 /	234		021 01 275 11 00 0000	863,867.00	DONACION	D	1	1996-07-22	2017-07-26 12:49:13	7 año 11 meses	2	1,095.40	104,063.2	389
18	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LAVADEROS PUBLICOS BARRIO ALTO	5 DE MAYO MAZA 15 LA CUESTA S/N BARRIO ALTO Tlaxmalcalco	SAN RAFAEL	6.00 CON LOTE 1	6.10 CALLELLON SIN NOMBRE	7.00 CON LOTE 1	6.40 CALLE 5 DE MAYO	40.45	35.00	0000-00-00	92,888.00	LAVADEROS PUBLICOS	391 /	233		021 01 362 15 00 0000	110,977.00	DONACION	D	1	1996-07-22	2017-07-26 12:50:24	7 año 11 meses	2	154.81	14,707.23	391
19	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS Y CENTRO DE CAPACITACION	CALLE 5 DE MAYO S/N SAN RAFAEL Tlaxmalcalco	SAN RAFAEL	34.00, 55.00 PLAZUELA MORELOS	34.00, 55.00 CALLE 5 DE MAYO	34.00, 55.00 CALLE 5 DE MAYO	34.00, 55.00 CALLE 5 DE MAYO	1,197.44	270.00	0000-00-00	1,175,860.00	JARDIN DE NIÑOS Y CENTRO DE CAPACITACION	392 /	241		021 01 354 01 00 0000	1,488,777.00	DONACION	D	1	1996-07-22	2017-07-26 12:53:57	7 año 11 meses	2	1,959.77	186,177.8	392

PRESIDENTE MUNICIPAL

TESORERO MUNICIPAL

TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

SECRETARIO

SINDICO MUNICIPAL

C. LUIS ENRIQUE SANCHEZ REYES

L.A.E RAFAEL CABRERA VALENCIA

LIC. MIGUEL DELGADILLO GARCIA

C. MARCO ANTONIO SALES RIVERO

LIC. CLAUDIA IVONNE CASTELLANOS ZAMUDIO